

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Свердловской области

_____ Е.В. Куйвашев
«_____» _____ 2019 г.

План-график («дорожная карта») Свердловской области по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр		Информация о застройщике	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр											Восстановление прав граждан, включенных в реестр																				
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам							номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		кадастровый номер земельного участка		общая площадь жилых помещений		количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме		степень строительной готовности многоквартирного дома		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном жилом доме		общее количество граждан – участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы		количество граждан, включенных в реестр		наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр		сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства		меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр		срок восстановления прав граждан, включенных в реестр	
																													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<p>1. Многоквартирный 3-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Светлый, д. 40</p> <p>От 14.01.2015 № RU 66341000-01/15 срок – до 14.01.2018 (продлено до 30.12.2018)</p> <p>66:33:0401001:1006</p> <p>Общая площадь – 2940,00 м²</p> <p>Жилых помещений – 62</p> <p>20% (достройка не планируется)</p> <p>61</p> <p>40</p> <p>44</p> <p>44</p> <p>ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256</p> <p>Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.</p> <p>На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для завершения строительства созданы</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020</p>																						

1	2.1. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Светлый, д. 43 (корпус 1 секция 1)	2	От 07.11.2014 № RU 66341000-41/14 срок – до 07.11.2018	3	66:33:0401001:1007	4	общая площадь – 1200 м²	5	27	6	20% (достройка не планируется)	7	27	8	16	9	17	10	17	11	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256	12	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для завершения строительства созданы	16	-	17	-	18	-	19	-	20	-	21	-	22	23	Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020
---	--	---	--	---	--------------------	---	-------------------------	---	----	---	--------------------------------	---	----	---	----	---	----	----	----	----	--	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	--

1	2.2. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Светлый, д. 43 (корпус 2, 3)	2	От 14.01.2015 № RU 66341000-02/15 срок – до 14.01.2019	3	66:33:0401001:1007	4	общая площадь – 4020 м²	5	63	6	20% (достройка не планируется)	7	50	8	38	9	39	10	39	11	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256	12	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для завершения строительства созданы	16	-	17	-	18	-	19	-	20	-	21	-	22	23	Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020
---	--	---	--	---	--------------------	---	-------------------------	---	----	---	--------------------------------	---	----	---	----	---	----	----	----	----	--	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	--

1	2.3. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Светлый, д. 43 (корпус 3 секция 4)	2	От 14.01.2015 № RU 66341000-03/15 срок – до 30.12.2018	3	66:33:0401001:1007	4	общая площадь – 4020 м²	5	30	6	20% (достройка не планируется)	7	15	8	11	8	9	8	10	8	11	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256	12	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для завершения строительства созданы	16	-	17	-	18	-	19	-	20	-	21	-	22	23	Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020
---	--	---	--	---	--------------------	---	-------------------------	---	----	---	--------------------------------	---	----	---	----	---	---	---	----	---	----	--	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3. Многоквартирный 3-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Арамилы, улица Рабочая, д. 124	От 16.12.2016 № RU 66307000-56-2016 срок – до 16.12.2019	66:33:0101001:320	Общая площадь – 1886,2 м²	Жилых помещений – 44	1% (достройка не планируется)	44	10	13	13	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.				-	-	-	-	-	-	Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4. Многоквартирный 3-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Светлый, д. 12	От 20.06.2016 № RU 66307000-28-2016, срок – до 20.06.2019	66:33:0401001:1097	Общая площадь – 2780 м²	Жилых помещений – 60	3% (достройка не планируется)	60	2	2	2	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент», ИНН 6685060256	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Тимофеева Е.Б.				-	-	-	-	-	-	Пострадавшим гражданам оказаны меры поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора. Оставшимся гражданам меры поддержки могут быть оказаны после проверки правоохранительными органами подлинности документов, подтверждающих их право на жилые помещения, в срок до 01.04.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5. Жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевелева, д. 1	От 21.09.2017 № RU 66302000-733-2017, срок – до 21.07.2018; от 24.05.2019 № RU 66302000-1546-2019	66:41:0303005:15; 66:41:0303005:63	Общая площадь жилых помещений – 14 674,3 м²	Жилых помещений – 146	99% (строительство паркинга не завершено)	129	118	108	108	ЗАО «ИнтерКомплектСтрой», ИНН 6662101379	Банкротство застройщика (конкурсное производство). Конкурсный управляющий – Лисицина И.В.											Строительство жилого дома завершено. Ввод объекта в эксплуатацию отложен связи с отсутствием строительной готовности подземного паркинга. В соответствии с обращением застройщика ЗАО «ИнтерКомплектСтрой» и в связи с корректировкой им проектной документации, получением нового заключения экспертизы и продлением срока действия разрешения на строительство срок ввода объекта в эксплуатацию – до 31.12.2020

1	6. ЖК «Кольцовский дворик» (стр. № 1, 2 и 4) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ракетная
2	От 05.06.2019 № RU66302000-1569-2019 (ранее от 15.08.2013 № RU66302000-3619)
3	66:41:0000000:0453
4	Площадь (стр. № 1, 2 и 4) – 32 829,23 м²
5	Жилых помещений – 470
6	Стр. № 1 – 70%, стр. № 2 – 70%, стр. № 4 – 80%
7	411
8	258
9	264
10	264
11	ООО «Диарт-Урал», ИНН 6671030928 (6682001100)
12	-
13	
14	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для завершения строительства созданы
15	
16	В соответствии с новым разрешением на строительство жилые дома достраивает АО «САИЖК». 04.02.2019 земельный участок передан АО «САИЖК» в аренду без проведения торгов (по согласованию с Минстроем России). Завершена работа по передаче строительной площадки, прав и обязанностей по договорам участия в долевом строительстве от ООО «Диарт-Урал» к АО «САИЖК» с целью достройки указанных объектов
17	Исполнено
18	Оказание поддержки гражданам, чьи денежные средства привлекались для строительства жилых домов стр. № 1, 2 и 4; обеспечение возобновления и завершения строительства жилых домов стр. № 1, 2 и 4
19	Финансирование обеспечено
20	Исполнено
21	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию планируются до 31.12.2020
22	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию планируются до 31.12.2020
23	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию планируются до 31.12.2020

1	7. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, с северной стороны жилого дома № 34 по проспекту Победы
2	От 10.04.2015 № RU 66313000-32 (продлено до 10.10.2019)
3	66:45:0100209:76
4	3078 м²
5	50
6	28%
7	29
8	29
9	33
10	33
11	ООО «СРСУ-2», ИНН 4501116243
12	Введено банкротство, конкурсное производство, конкурсный управляющий – Никонов И.В.
13	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
14	
15	
16	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – федеральный Фонд)
17	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
20	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
22	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
23	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021

1	8. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кутузова, микрорайон IV жилого района «Южный», градостроительный комплекс 2-й, земельный участок № 12
2	От 23.12.2015 № 66-RU 66313000-104-2015 сроком до 23.12.2017
3	66:45:0200170:20
4	3657,8 м²
5	90
6	9%
7	28
8	28
9	36
10	36
11	ООО «СРСУ-2», ИНН 4501116243
12	Введено банкротство, конкурсное производство, конкурсный управляющий – Никонов И.В.
13	На дату составления плана-графика не требуются.
14	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
20	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
22	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
23	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021

1	10. Два жилых дома по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, д. 21 (стр. 1А и 1Б)														
2	1А – от 31.10.2011 № RU 66336000-43; 1Б – от 31.10.2011 № RU 66336000-43														
3	66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301														
4	1А – 6375 м²; 1Б – 6375 м²														
5	1А – 105; 1Б – 105														
6	40%														
7	205														
8	22														
9	20														
10	20														
11	ООО «Арго ИнвестСтрой», ИНН 6664060590														
12	Банкротство застройщика. Конкурсный управляющий – Абдулин Ю.В.														
13	На дату составления плана-графика не требуются.														
14	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы														
15															
16	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда														
17	До 31.12.2021														
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда														
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда														
20	До 31.12.2021														
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда														
22	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда														
23	До 31.12.2021														

1	11.1. Жилой дом № 5 по адресу: Свердловская область, г. Лесной, МКР-11
2	От 08.05.2017 № 66-316-174-2017
3	66:54:0101019:136
4	2364,87 м²
5	18
6	8%
7	10
8	10
9	11
10	-
11	ООО «МПГ Девелопмент», ИНН 6681005575
12	-
13	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
14	
15	
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, будет рассматриваться возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	До 31.12.2020
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан
20	До 31.12.2020
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
22	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
23	До 31.12.2020

1	11.2. Жилой дом № 6 по адресу: Свердловская область, г. Лесной, МКР-11	2	От 04.04.2017 № 66-316-173-2017	3	66:54:0101019:136	4	1263,10 м²	5	10	6	60%	7	2	8	2	9	2	10		11	ООО «МПГ Девелопмент», ИНН 6681005575	12	-	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, бюджет рассматриваться возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда	17	До 31.12.2020	18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан	20	До 31.12.2020	21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	22	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	23	До 31.12.2020
---	--	---	---------------------------------	---	-------------------	---	------------	---	----	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	--	----	---------------------------------------	----	---	----	----	----	--	----	---	----	---------------	----	---	----	---	----	---------------	----	---	----	---	----	---------------

1	11.3. Жилой дом № 7 по адресу: Свердловская область, г. Лесной, МКР-11
2	От 08.06.2017 № 66-316-177-2017
3	66:54:0101019:136
4	3153,26 м²;
5	24
6	50%
7	6
8	6
9	9
10	
11	ООО «МПГ Девелопмент», ИНН 6681005575
12	-
13	
14	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, будет рассматриваться возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	До 31.12.2020
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан
20	До 31.12.2020
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
22	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
23	До 31.12.2020

1	11.4. Жилой дом № 8 по адресу: Свердловская область, г. Лесной, МКР-11
2	От 08.06.2017 № 66-316-178-2017
3	66:54:0101019:136
4	1578,10 м²
5	18
6	55%
7	3
8	3
9	3
10	
11	ООО «МПГ Девелопмент», ИНН 6681005575
12	-
13	
14	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, бюджет рассматриваться возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	До 31.12.2020
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан
20	До 31.12.2020
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
22	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан
23	До 31.12.2020

1	12. Жилой дом по адресу: Свердловская область, п. Рефлинский, ул. Лесная, д. 24
2	От 17.08.2016 № 66-308000-0181-2016 сроком до 17.05.2018
3	66:69:0101003:531
4	1404,6 м²
5	36
6	5%
7	5
8	5
9	13
10	13
11	ООО «ИнгерСтройМеталл», ИНН 6686003268
12	-
13	На дату составления плана-графика не требуются.
14	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
20	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021
21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
22	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
23	1) в случае проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан – до 31.12.2020; 2) в случае возобновления и завершения строительства – до 31.12.2021

1	13. Два жилых дома по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, в районе улиц Чайковского, Ильича, Тимирязева
2	От 15.04.2016 № RU 66-305000-86-2016
3	66:56:0402008:1346
4	8 429,3 м²
5	165
6	Дом № 1 – 80%; дом № 2 – 3%
7	Дом № 1 – 75; дом № 2 – 34
8	Дом № 1 – 75; дом № 2 – 34
9	Дом № 1 – 102; дом № 2 – 48
10	150
11	ООО «СУ-1», ИНН 6685095019
12	-
13	На дату составления плана-графика не требуются.
14	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных жилых домах планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, будет рассматриваться возможность завершения строительства строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда
17	Дом № 1 – до 31.12.2020; дом № 2 – до 31.12.2020
18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных жилых домах
19	Обеспечение пострадавших граждан жильями помещениями в построенных жилых домах
20	Дом № 1 – до 31.12.2020; дом № 2 – до 31.12.2020
21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных жилых домах
22	Обеспечение пострадавших граждан жильями помещениями в построенных жилых домах
23	Дом № 1 – до 31.12.2020; дом № 2 – до 31.12.2020

1	14. ЖК «Бухта Квинс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Изоплитная, д. 23 (вторая очередь строительства)
2	-
3	66:41:0710032:0016, 66:41:0710032:0014
4	-
5	-
6	5%
7	-
8	9
9	9
10	3
11	ООО «Элит-Строй»
12	-
13	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
14	
15	
16	С 1 июля 2019 года в целях оказания поддержки 9 гражданам, приобретавшим жилые помещения во второй очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Бухта Квинс», г. Екатеринбург, ул. Изоплитная, д. 23, запланированы мероприятия по обмену их прав требований на жилые помещения во второй очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Бухта Квинс» на жилые помещения в жилом фонде стороннего инвестора с аналогичными характеристиками в других построенных жилых домах в рамках инвестиционного проекта в порядке, установленном положениями Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях урегулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 18-ОЗ)
17	До 31.12.2020
18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта в порядке, установленном положениями Закона № 18-ОЗ
19	Обеспечение пострадавших граждан жильями помещениями в построенных или строящихся жилых домах силами стороннего инвестора
20	До 31.12.2020
21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах
22	Обеспечение пострадавших граждан жильями помещениями в построенных или строящихся жилых домах силами стороннего инвестора
23	До 31.12.2020

1	16. Жилой дом по адресу: Свердловская область, р.п. Верхнее Дуброво, ул. Победы, д. 11 (1 этап)
2	От 11.04.2019 № 66-001096-854-2019 сроком до 30.06.2020
3	66:66:0101036:36
4	2665,23 м²
5	54
6	70%
7	7
8	7
9	8
10	8
11	ООО «ЕВРО-ЭСТЕЙТ», ИНН 6658283905
12	-
13	На дату составления плана-графика не требуются.
14	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
15	
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика
17	До 31.12.2020
18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
19	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
20	До 31.12.2020
21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
22	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
23	До 31.12.2020

1	17. Жилой дом по адресу: Свердловская область, р.п. Верхнее Дуброво, ул. Победы, д. 3	2	От 15.12.2016 № 66-001096-721-2016 сроком до 30.06.2020	3	66:66:0101020:1159	4	1751,36 м²	5	37	6	50%	7	9	8	9	9	10	0	11	ООО «Гранд-Инжиниринг», ИНН 6686033689	12	Банкротство не инициировано	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются	16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика. В случае если до 01.07.2020 застройщиком не будут приняты меры по возобновлению строительства объекта, будет рассматриваться возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда	17	До 31.12.2020	18	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	19	Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан	20	До 31.12.2020	21	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	22	Завершение строительства объекта или проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан	23	До 31.12.2020
---	---	---	---	---	--------------------	---	------------	---	----	---	-----	---	---	---	---	---	----	---	----	--	----	-----------------------------	----	----	----	--	----	--	----	---------------	----	---	----	---	----	---------------	----	---	----	---	----	---------------

1	18. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова – ул. Красных Партизан
2	От 25.06.2018 № RU 66364000-138/2018, выдан Администрацией городского округа Верхняя Пышма, взамен ранее выданного от 31.08.2018 № RU 66364000-207/2018
3	66:36:0111011:87
4	Общая площадь – 31 222,11 м²
5	476
6	5,5%
7	53
8	15
9	15
10	15
11	ООО «Элит Групп», ИНН 6686027212
12	-
13	
14	На дату составления плана-графика не требуются.
15	Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы
16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика
17	До 31.12.2021
18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
19	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
20	До 31.12.2021
21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
22	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме силами самого застройщика
23	До 31.12.2021

1	19. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. А. Козицына – ул. Октябрьская	2	От 29.12.2018 № RU 66364000-247/2018	3	66:36:0111007:569	4	7983 м²	5	130	6	80%	7	39 (заключены договоры паевого участия)	8	14 (заключены договоры паевого участия)	9	11 (заключены договоры паевого участия)	10	11	11	ЖСК «Уралевростиль», ИНН 6686099400	12	-	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	Завершение строительства объекта и оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном объекте планируется осуществить силами самого застройщика	17	До 31.12.2020	18	Завершение строительства объекта силами самого застройщика	19	Завершения строительства объекта силами самого застройщика	20	До 31.12.2020	21	Завершения строительства объекта силами самого застройщика	22	Завершения строительства объекта силами самого застройщика	23	До 31.12.2020
---	--	---	--------------------------------------	---	-------------------	---	---------	---	-----	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	----	----	-------------------------------------	----	---	----	----	----	--	----	---	----	---------------	----	--	----	--	----	---------------	----	--	----	--	----	---------------

1	20. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 41	2	-	3	66:41:0108086:23	4	-	5	40	6	0%	7	17	8	17	9	14	10	14	11	ЖСК «Народный», ИНН 6658436478	12	-	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	Часть граждан включена в Областной реестр. Данной категории граждан поддержка бюджет оказана в рамках исполнения Закона № 50-Оз. Рассматривается возможность оказания мер поддержки оставшимся гражданам с привлечением ресурсов федерального Фонда	17	До 31.12.2020	18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта в порядке, установленном положениями Закона № 18-Оз, или с привлечением ресурсов федерального Фонда	19	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта или с привлечением ресурсов федерального Фонда	20	До 31.12.2020	21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта или с привлечением ресурсов федерального Фонда	22	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенных или строящихся жилых домах в рамках инвестиционного проекта или с привлечением ресурсов федерального Фонда	23	До 31.12.2020
---	--	---	---	---	------------------	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	----	----	----	--------------------------------	----	---	----	----	----	--	----	--	----	---------------	----	--	----	--	----	---------------	----	---	----	--	----	---------------

1	21. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Гаринский, д. 3	2	От 09.10.2015 № RU 66302000-5349-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга	3	66:41:0303009:178	4	11 751,88 м²	5	115	6	70%	7	113	8	47	9	54	10	54	11	АО «БЗСК-Инвест», ИНН 6671216707	12	Введено банкротство, конкурсное производство	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	В связи с банкротством предыдущего застройщика АО «БЗСК-Инвест» в настоящее время по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении данного объекта в судебном порядке осуществляется процедура, предусмотренная законодательством, по передаче строительной площади, прав и обязанностей застройщика по договорам участия в долевом строительстве новому инвестору-застройщику. После завершения данной процедуры строительство на объекте будет возобновлено силами нового застройщика	17	До 31.12.2021	18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	19	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме	20	До 31.12.2021	21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	22	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме силами застройщика	23	До 31.12.2021
---	--	---	--	---	-------------------	---	--------------	---	-----	---	-----	---	-----	---	----	---	----	----	----	----	----------------------------------	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---------------	----	---	----	--	----	---------------	----	---	----	---	----	---------------

1	22.1. Жилой дом по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, ул. 1-ая Окружная, д. 37 (секции № 2.1, 2.2; позиция 2 по экспликации плана земельного участка)	2	От 20.02.2015 № RU 66341000-19	3	66:25:0501022:566	4	1807,8 м²	5	66	6	70%	7	52	8	52	9	52	10	-	11	ЖСК «Патруши», ИНН 6670373464	12	Введено банкротство, конкурсное производство	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	Объект находится в высокой степени готовности. Возможно завершение строительства объекта силами самого застройщика. Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах силами самого застройщика. Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда	17	До 31.12.2020	18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	19	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме	20	До 31.12.2020	21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	22	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме силами самого застройщика	23	Секция 1 введена в эксплуатацию в декабре 2019 года (обеспечены права 33 граждан); Срок ввода в эксплуатацию секций № 2.1, 2.2 – до 31.12.2020
---	--	---	--------------------------------	---	-------------------	---	-----------	---	----	---	-----	---	----	---	----	---	----	----	---	----	-------------------------------	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---------------	----	---	----	--	----	---------------	----	---	----	--	----	---

1	22.2. Жилой дом по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, ул. 1-ая Окружная, д. 37 (позиция 3 по экспликации плана земельного участка)	2	от 29.05.2015 № 66-RU 66341000-1.25-2015	3	66:25:0501022:566	4	903,9 м²	5	33	6	55%	7	26	8	26	9	26	10	-	11	ЖСК «Патруши», ИНН 6670373464	12	Введено банкротство, конкурсное производство	13	14	15	На дату составления плана-графика не требуются. Правовые условия для оказания поддержки гражданам созданы	16	Объект находится в высокой степени готовности. Возможно завершение строительства объекта силами самого застройщика. Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенных или строящихся жилых домах силами самого застройщика. Рассматривается возможность завершения строительства объекта или проведения компенсационных мероприятий в отношении граждан с привлечением ресурсов федерального Фонда	17	До 31.12.2020	18	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	19	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме	20	До 31.12.2020	21	Оказание поддержки гражданам путем предоставления им жилых помещений в построенном жилом доме	22	Обеспечение пострадавших граждан жилыми помещениями в построенном жилом доме силами самого застройщика	23	До 31.12.2020
---	--	---	--	---	-------------------	---	----------	---	----	---	-----	---	----	---	----	---	----	----	---	----	-------------------------------	----	--	----	----	----	--	----	---	----	---------------	----	---	----	--	----	---------------	----	---	----	--	----	---------------

Жилые дома, включенные в план-график («дорожную карту») Свердловской области по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, введенные в эксплуатацию в 2017–2019 годах, и объекты, права граждан по которым удовлетворены		
1. Жилой дом по адресу: г. Нижний Тагил, мкр. Муринские Пруды, ул. Удовенко, д. 25	ООО «Ист-Сервис»	Объект введен в эксплуатацию в августе 2017 года
2. Жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Червоная, д. 19	ООО «СК Мастер»	Объект введен в эксплуатацию в ноябре 2017 года
3. Жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Постовского, д. 6	МУП «УКС город Екатеринбург»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2017 года
4. ЖК «Западный», малоэтажный жилой комплекс из 4 жилых блоков, отдельно стоящий жилой блок № 1	ЖСК «Западный-1»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2017 года
5. ЖК «Западный», малоэтажный жилой комплекс из 4 жилых блоков, отдельно стоящий жилой блок № 4	ЖСК «Западный-1»	Объект введен в эксплуатацию в июне 2018 года
6. ЖК «Берёзки» по адресу: г. Березовский, ул. Ак. Королева, д. 8в, 8г	АО «БЗСК Инвест»	Жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Ак. Королева, д. 8г, введен в эксплуатацию в сентябре 2017 года. Жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Ак. Королева, д. 8в, введен в эксплуатацию в июле 2018 года. 53 квартиры в двух домах, находящиеся в залоге ПАО «Транскапиталбанк», переданы гражданам
7. ЖК «Бухта Квинс» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Изоплитная, д. 23	ООО «Элит-Строй»	Объект введен в эксплуатацию в сентябре 2018 года. С 1 июля 2019 года в целях оказания поддержки 9 гражданам, приобретавшим жилые помещения во второй очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Бухта Квинс», г. Екатеринбург, ул. Изоплитная, д. 23, запланированы мероприятия по обмену их прав требований на жилые помещения во второй очереди строительства малоэтажного жилого комплекса «Бухта Квинс» на жилые помещения в жилом фонде стороннего инвестора с аналогичными характеристиками в других построенных жилых домах в рамках инвестиционного проекта
8. ЖК «Западный», малоэтажный жилой комплекс из 4 жилых блоков, отдельно стоящий жилой блок № 3	ЖСК «Западный-1»	Объект введен в эксплуатацию в октябре 2018 года
9. ЖК «Первый Николаевский» по адресу: г. Екатеринбург, ул. III Интернационала (14-этажный и 25-этажный дома)	ООО «УктусСтрой»	Два жилых дома (14 и 25 этажей) введены в эксплуатацию в ноябре 2018 года
10. ЖК «Западный», малоэтажный жилой комплекс из 4 жилых блоков, отдельно стоящий жилой блок № 2	ЖСК «Западный-1»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2018 года

11. Многоквартирный 10-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Текстильщиков, д. 6	ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2018 года
12. Многоквартирный 3-этажный 3-секционный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, д. 8	ООО «Лоджик-Девелопмент»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2018 года
13. Жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 15, в связке с жилым комплексом «Комиссар» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров	ЖСК «Авиатор», АН «БАЗИС»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2018 года
14. ЖК «Оптимист» по адресу: г. Первоуральск, ул. Береговая	ООО «БЗСКСтройИнвест»	Объект введен в эксплуатацию в августе 2019 года
15. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. П. Морозова, д. 54/2	ООО «АМБИЕНТЕРБАУ»	Объект введен в эксплуатацию в октябре 2019 года
16. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лукиных	ООО «СК Мастер»	Объект введен в эксплуатацию в декабре 2019 года
17. Жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20	ООО «Рубикон АэроИнвест»	Из трех оставшихся граждан одному гражданину оказана поддержка по одному из двух жилых помещений. Двое других граждан были уведомлены об оказании поддержки надлежащим образом, но они отказались от мер поддержки со стороны инвестора – АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
18. Жилой дом по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, ул. 1-ая Окружная (секция 1)	ЖСК «Патруши»	Секция 1 введена в эксплуатацию в декабре 2019 года (обеспечены права 33 граждан)
19. Жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Качканар, пер. Клубный, участок 3а	ООО «ИКОМ-Девелопмент»	Пострадавшим гражданам до конца текущего года будут оказаны меры поддержки со стороны инвестора – группы компаний «ТЭН» путем заключения договоров об обмене прав требований на жилые помещения в строящихся или построенных домах, находящихся в собственности инвестора
20. ЖК «Новый Уктус» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная	ЖСК «Уралэнергостройкомплекс»	Строительство объекта завершено. До конца текущего года объект будет введен в эксплуатацию. В связи проведением инвестором – группой компаний «ТЭН» работ по перепроектированию объекта (снижению этажности до 16 этажей) проведение компенсационных мероприятий в отношении граждан, приобретавших жилые помещения выше 16 этажа, запланировано инвестором на I квартал 2020 года